

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL DE COMMUNAUTE
SEANCE DU LUNDI 8 JUILLET 2024

Le huit juillet deux mille vingt quatre, à dix-huit heures trente, les représentants de Cholet Agglomération, légalement convoqués le deux juillet deux mille vingt quatre, se sont réunis à l'Hôtel de Ville et d'Agglomération – Salle du Conseil à Cholet.

Etaient présents :

Gilles BOURDOULEIX : Président.

Michel VIAULT, Alain PICARD, Jacqueline DELAUNAY, Guy SOURISSEAU, Sylvie ROCHAIS, Cédric VAN VOOREN, Jean-Paul BREGEON, Jean-Paul OLIVARES, Frédéric PAVAGEAU, Pierre-Marie CAILLEAU, Patrick PELLOQUET, Xavier TESTARD, Christophe PIET, Olivier BAGUENARD : Vice-Présidents.

Sylvie DORBEAU, Olivier VITRÉ, Florence JAUNEAULT, Sylvie BARBAULT, Guy BARRÉ, Josette GUITTON, Dominique LANDREAU, Annick JEANNETEAU, Dominique HERVÉ, Natacha POUPET-BOURDOULEIX, Dominique SECHET, Laurence TEXEREAU, Gérard PETIT, Patrice BRAULT, Philippe BERNARD, Florent BARRÉ, Sébastien CRÉTIN, Olivier RIO, Serge LEFEVRE, Louis-Marie GUETTÉ, Ammar HADJI, Antoine RAMEH : Conseillers Délégués.

Philippe ALGOET, Franck CHARRUAU, Marie-Dominique CHAUMIN, Murielle COURTAY, François DEBREUIL, Ingrid FERCHAUD, Elisabeth HAQUET, Kai-Ulrich HARTWICH, Patricia HERVOUET, Maya JARADE, Marie-Noëlle JOBARD, Olivier LECOMTE, Franck LOISEAU, Evelyne PINEAU, Sylvie TOLASSY : Conseillers.

Absents excusés :

Médéric THOMAS (Ayant donné procuration à Xavier TESTARD) : Vice-Président.

Sylvain SENECAILLE (Ayant donné procuration à Dominique HERVÉ) : Conseiller délégué.

Charline ABELLARD-COLINEAU (Ayant donné procuration à Natacha POUPET-BOURDOULEIX), Jean-François BAZIN (Ayant donné procuration à Sylvie ROCHAIS), Vanessa BERNIER, Guy DAILLEUX (Représenté par Marie-Dominique CHAUMIN), Astrid FRAPPIER (Ayant donné procuration à Guy BARRÉ), Marie-Françoise JUHEL, Laurent JUTARD (Ayant donné procuration à Jean-Paul BREGEON), Patricia RIGAUDEAU (Ayant donné procuration à Olivier BAGUENARD) : Conseillers.

Monsieur Michel VIAULT est désigné pour remplir les fonctions de secrétaire de séance.

Votants : 59, Pour : 56, Contre : 0, Abstention : 3, Ne participe(nt) pas au vote : 0.

CONSEIL DE COMMUNAUTE

SEANCE DU 8 JUILLET 2024

MODIFICATION N°4 DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE MAULEVRIER - DECISION
RELATIVE À LA REALISATION D'UNE EVALUATION ENVIRONNEMENTALE

Le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de Maulévrier a été approuvé le 2 juin 2006 et a fait l'objet, depuis, de procédures d'évolutions destinées à adapter le règlement au développement du territoire, et d'une mise en compatibilité suite à la déclaration d'intérêt général du projet de l'entreprise Gaborit.

Une procédure de modification n° 4 a été engagée le 4 avril 2024, ayant pour objet la délimitation d'un sous-secteur dans la zone Ub, au sein duquel une hauteur différente des constructions sera définie, ainsi que l'évolution de la règle relative aux clôtures.

Pour cette procédure d'évolution, il revient désormais à la personne publique responsable de se prononcer, après un examen au cas par cas, quant à l'éventualité de la soumettre à une évaluation environnementale.

Elle doit alors déterminer si la modification du document d'urbanisme est susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement. Dans le cas contraire, la procédure d'évaluation environnementale n'est pas requise.

Dans ce cadre, Cholet Agglomération, en sa qualité de personne publique responsable de la procédure de modification n°4, a procédé à cette analyse et a conclu à l'absence d'évaluation environnementale, dans la mesure où celle-ci n'a pas d'incidence sur :

- les milieux naturels et la biodiversité,
- la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers,
- les zones humides,
- l'eau potable,
- la gestion des eaux pluviales,
- l'assainissement,
- le paysage et le patrimoine bâti,
- les déchets,
- les risques et nuisances,
- l'air, l'énergie et le climat,
- les sites rattachés au réseau Natura 2000 les plus proches du territoire communal.

Suite à cette analyse, la Mission Régionale d'Autorité Environnementale (MRAe) a été saisie le 5 avril 2024 pour avis conforme. Elle ne s'est toutefois pas prononcée dans les délais réglementaires. Elle a transmis le 6 juin 2024 l'absence d'avis n° PDL-2024-7776 et a fait paraître sur son site internet l'information relative à cet avis.

Ainsi, conformément à l'article R. 104-36 du code de l'urbanisme, il revient à l'organe délibérant de décider de ne pas réaliser d'évaluation environnementale pour la procédure de modification n° 4 du PLU de la commune de Maulévrier.

Le Conseil de Communauté,

Vu le code général des collectivités territoriales, et notamment son article L. 5211-1,

Vu le code de l'urbanisme, et notamment ses articles L. 104-1, L. 104-3, L. 153-36 à L. 153-44, R. 104-12 3° et R. 104-33 à R. 104-37,

Vu l'arrêté n° 2024/68 du Président de Cholet Agglomération, en date du 4 avril 2024, engageant la procédure de modification n° 4 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Maulévrier,

Vu l'absence d'avis conforme de la MRAe n° PDL-2024-7776, et la parution de cette information sur son site internet,

Considérant que la modification n° 4 du PLU de la commune de Maulévrier n'est pas susceptible d'avoir d'effet notable sur l'environnement et que la réalisation d'une évaluation environnementale n'est pas requise,

Vu l'avis favorable de la commission " Aménagement de l'Espace " en date du 26 juin 2024,

Après en avoir délibéré, à l'unanimité des suffrages valablement exprimés,

DECIDE

Article 1 : de ne pas réaliser d'évaluation environnementale pour la procédure de modification n° 4 du Plan Local d'Urbanisme de la commune de Maulévrier, celle-ci ne présentant pas d'effet notable sur l'environnement, conformément à l'article R. 104-12 3° du code de l'urbanisme.

Article 2 : d'autoriser Monsieur le Président à prendre les mesures nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

Délibération publiée le 09/07/2024
sur le site internet de la
collectivité, en exécution des
dispositions des articles L. 5211-3,
L. 2131-1 et R. 2131-1 du code
général des collectivités
territoriales

Pour extrait conforme,

Transmis à la
Sous-Préfecture de Cholet
Le 9 juillet 2024
Cholet Agglomération

Michel VIAULT
Premier Vice Président

Gilles BOURDOULEIX
Maire de Cholet
Président de Cholet
Agglomération
Député honoraire